



Cécile MATHIEU

FORMATRICE

LES FACTURES

CONFORMES

OBJECTIFS

Rendre les factures conformes en respectant les mentions obligatoires pour un passage serein à la facture électronique.

JEUDI 4 AVRIL 2024

14 H 00 à 17 H 00

CONTENU

- Les mentions obligatoires, qu'elles sont-elles et pourquoi ?
- Les risques de non-conformité, ce que vous risquez et comment l'éviter

PUBLIC VISÉ

PAS DE PRÉ-REQUIS

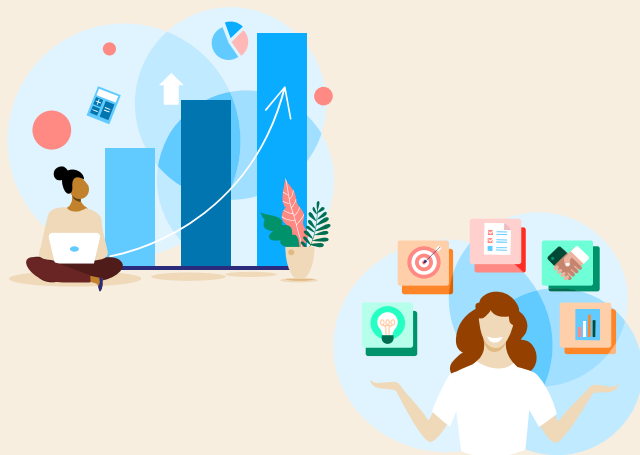
MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Rendre vos factures conformes, application pratique à vos factures pendant la séance : une fois les mentions obligatoires connues, vous rectifiez en formation vos factures avec les consignes de votre formatrice.

VISIO

DURÉE

Demi-journées
de 3 H 00



DAHAN Michèle

BNC

LES FRAIS DÉDUCTIBLES

OBJECTIFS

Pour déterminer son bénéfice, le professionnel libéral peut déduire certains frais et d'autres pas.

L'objectif de cette visioconférence est de découvrir l'essentiel de la déductibilité de certains frais courants des BNC pouvant poser problème.

JEUDI 18 AVRIL 2024

9 H 00 à 11 H 00

CONTENU

Mettez toutes les chances de votre côté pour connaître :

- Les conditions pour déduire le frais de votre bénéfice.
- La distinction frais et immobilisations.
- Les frais de déplacements professionnels.
- Les dépenses mixtes.
- Les cadeaux frais de restaurant vêtements ...
- Certaines taxes.

PUBLIC VISÉ

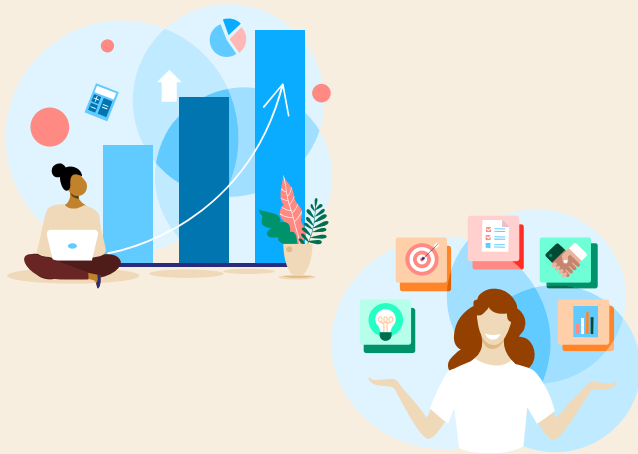
PAS DE PRÉ-REQUIS

**Modalités
pédagogiques**

VISIO

DURÉE

2 H 00



Cécile MATHIEU

FORMATRICE

LE FACTURE

ÉLECTRONIQUE

OBJECTIFS

Anticiper pour vivre le passage à la facture électronique sereinement.

VENDREDI 26 AVRIL 2024

14 H 00 à 17 H 00

CONTENU

- Le nouveau calendrier du passage à la facture électronique : quelles conséquences pour votre entreprise ?
- Le fonctionnement existant de Chorus Pro pour les clients publics,
- Le fonctionnement prévu des plateformes de facturation à partir de juillet 2024
- Les éléments clés pour anticiper.

PUBLIC VISÉ

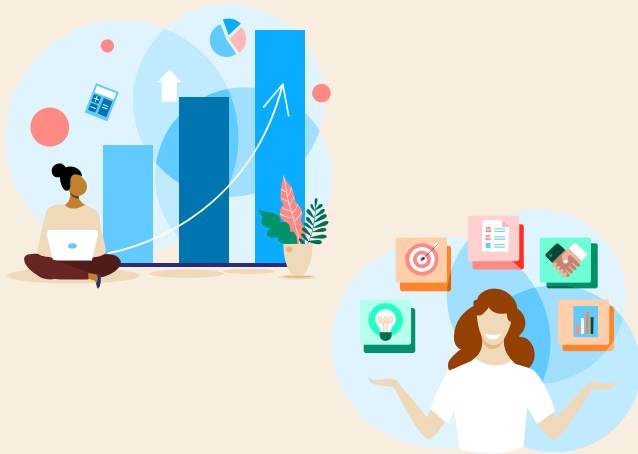
PAS DE PRÉ-REQUIS

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

VISIO

DURÉE

Demi-journées
de 3 H 00



Cécile MATHIEU

EXPERTISE COMPTABLE

LE STATUT

DE LOUEUR EN MEUBLÉ

OBJECTIFS

Vous envisagez un investissement en loueur en meublé ou vous êtes déjà sous ce statut, cette formation est pour vous.

Elle vous permettra de bien connaître les obligations juridiques, fiscales et comptables permettant de prendre les bonnes décisions.

MARDI 28 MAI 2024

14 H 00 à 17 H 30

MERCREDI 5 JUIN 2024

14 H 00 à 17 h 30

CONTENU

- l'essentiel en matière juridique **(28 mai)**
- L'essentiel comptables et fiscal **(5 juin)**

PUBLIC VISÉ

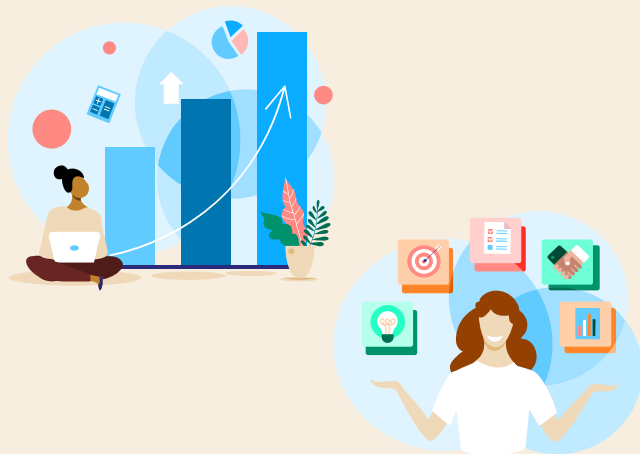
PAS DE PRÉ-REQUIS

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

VISIO

DURÉE

3 H 30



Cécile MATHIEU

FORMATRICE

PASSAGE

DU LMNP AU LMP

OBJECTIFS

Que vous soyez loueur en meublé professionnel ou non-professionnel, ces deux statuts favorisent l'investissement dans l'immobilier locatif meublé grâce à un cadre fiscal avantageux pour les propriétaires.

Comment passer de l'un à l'autre ?

JEUDI 6 JUIN 2024

9 H 00 - 12 H 30

CONTENU

- Quelques rappels
- Conséquence sur le choix du régime fiscal et le traitement comptable des loyers
- Impact du passage du LMNP au LMP :
 - **Gestion des déficits**
 - **Traitement social**
 - **En cas de cession.**

PUBLIC VISÉ

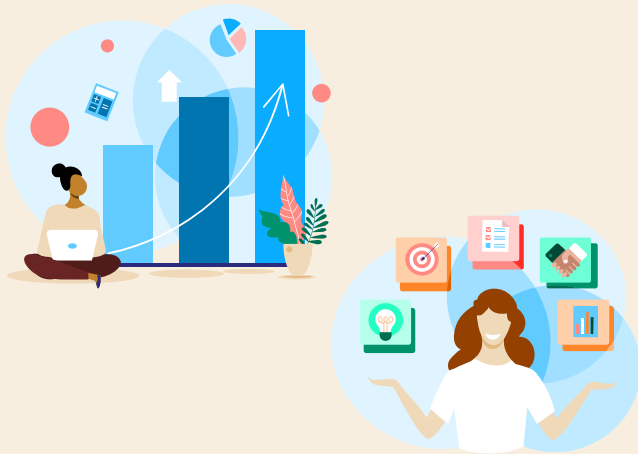
PAS DE PRÉ-REQUIS

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

VISIO

DURÉE

3 H 30



Emmanuel DELAITE

FORMATEUR EN COMMUNICATION

ESTIME DE SOI

ET CONFIANCE EN SOI

OBJECTIFS

- Faire la distinction entre estime de soi et confiance en soi
- Prendre conscience de ses ressources et exprimer son potentiel
- Atteindre son but en prenant confiance en soi

JEUDI 6 JUIN 2024

17 H 00 à 20 H 00

CONTENU

- 1) **Estime de soi, confiance en soi : de quoi s'agit-il ?**
- 2) **Apprendre à bien se connaître et à s'accepter : explorer son mode de fonctionnement**
- 3) **Développer et consolider sa confiance en soi au quotidien**

PUBLIC VISÉ

PAS DE PRÉ-REQUIS

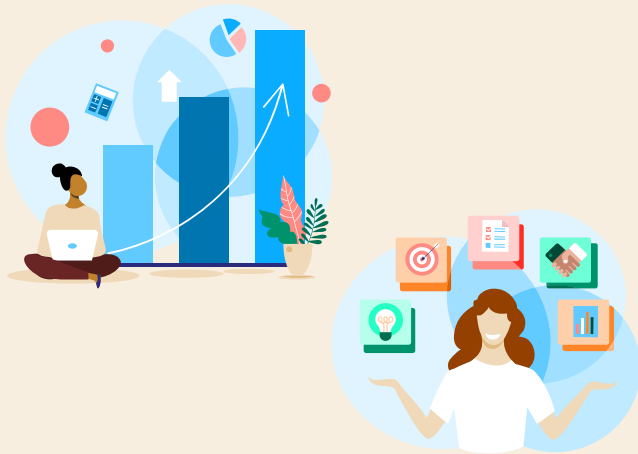
MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Cette formation inclut apports théoriques et pratiques, exercices, échanges d'expériences et conseils personnalisés.

VISIO

DURÉE

3 H 00



Emmanuel DELAITE

FORMATEUR EN COMMUNICATION

L'ENNÉAGRAMME POUR MIEUX

SE COMPRENDRE ET MIEUX COMMUNIQUER

OBJECTIFS

- Découvrir les neuf profils du modèle ennéagramme
- Comprendre et utiliser la bonne manière de communiquer avec les différents profils
- Acquérir des connaissances pratiques sur les modes comportementaux de chacun

CONTENU

- 1) **Découvrir et comprendre l'ennéagramme**
- 2) **Connaître ses interlocuteurs : mieux communiquer avec les neuf types de personnalité**

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Cette formation inclut apports théoriques et pratiques, exercices, échanges d'expériences et conseils personnalisés.

VISIO

MERCREDI 19 JUIN 2024

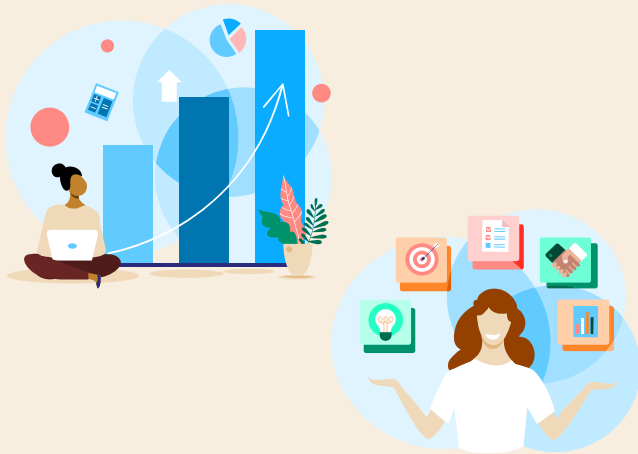
14 H 00 à 17 H 00

PUBLIC VISÉ

PAS DE PRÉ-REQUIS

DURÉE

3 H 00



Cécile MATHIEU

EXPERTISE COMPTABLE

LIRE ET ANALYSER LES

COMPTES ANNUELS

OBJECTIFS

Toute personne souhaitant acquérir les clés de lecture et d'analyse d'un compte de résultat et d'un bilan comptable.

JEUDI 20 JUIN 2024

14 H 00 à 17 H 30

CONTENU

- Se familiariser avec la logique comptable,
- Appréhender l'impact de la forme juridique de l'entreprise sur la présentation des comptes,
- Comprendre et analyser le compte de résultat,
- Comprendre et analyser le bilan,

PUBLIC VISÉ

PAS DE PRÉ-REQUIS

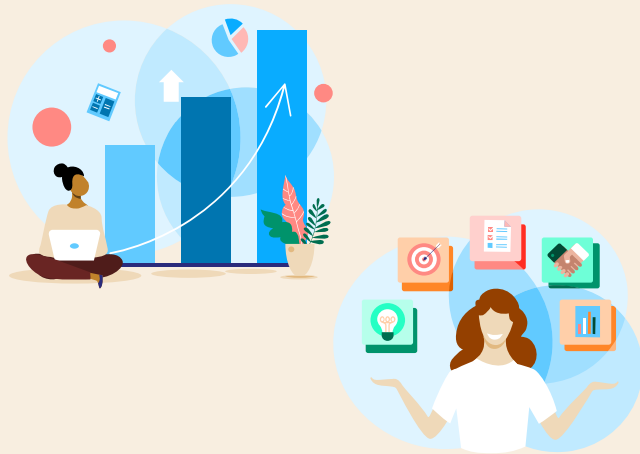
MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Support diaporama et illustrations
Échanges avec le groupe et témoignages
Exemples simples

VISIO

DURÉE

3 H 30



Cécile MATHIEU

EXPERTISE COMPTABLE

OPTIMISER LA GESTION ADMINISTRATIVE

DE SA LOCATION MEUBLÉE

OBJECTIFS

- Le tableau de trésorerie du loueur en meublé : modèle et utilité
- Suivre la transmission des pièces à son cabinet d'expertise comptable, en colorisant le tableau de trésorerie
- Les outils informatiques permettant de déléguer : Benchmark des principaux outils
- Déléguer la gestion administrative de sa location : les différentes possibilités et combien ça coûte
- Les autres trucs et astuces pour optimiser
- Les points de vigilance

CONTENU

- Simplifier et optimiser la gestion administrative de sa location meublée
- Disposer d'outils pratiques pour gérer administrativement
- Benchmark d'outils informatiques payants
- Connaître les solutions pour déléguer la gestion locative et savoir ce que ça coûte
- Faire le lien avec la gestion comptable réalisée par le cabinet d'expertise comptable
- Synthèse

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Support diaporama et illustrations
Échanges avec le groupe et témoignages
Exemples simples

VISIO

MARDI 2 JUILLET 2024

14 H 00 à 17 H 30

PUBLIC VISÉ

PAS DE PRÉ-REQUIS

DURÉE

3 H 30